

小竹町農業委員会第6回総会議事録

1 開催日時 令和5年12月8日(金曜日) 午前10時00分開会
午前10時20分閉会

2 開催場所 小竹町役場別棟 1階 103・104会議室

3 出席委員(7人)

会長	1番	川村	光一
会長職務代理者	2番	田中	善範
委員	3番	古森	憲
	4番	本松	雄一郎
	5番	大安	美佐代
	6番	山本	芳久
	7番	石川	壽治

4 議事日程

第1 議案第18号 農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画について

第2 議案第19号 農地法第3条の規定による許可申請について

その他

5 事務局職員

書記	松尾	政利
書記	今村	貴史
書記	山下	太助

6 議事の経過

会長 これより、小竹町農業委員会第6回総会を開会いたします。
議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただくことに、御異議ありませんか。

全委員 (異議ない旨を述べる。)

会長 それでは、4番 本松委員、5番 大安委員にお願いいたします。会期は令和5年12月8日午前10時00分から会議終了までとします。
会議書記の指名を行います。本日の会議書記には農業委員会事務局職員の今村貴史氏を指名いたします。

それでは審議に入ります。日程第1議案第18号「農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画について」を議題とします。事務局説明をお願いします。

事務局 1ページをお願いします。日程第1議案第18号「農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画について」今回、更新が3件8筆11,692㎡、新規が2件4筆3,487㎡です。

詳細については、次のページのとおりとなっております。

出し手：	■	受け手（更新）：	■
大字	■番	地目：田	面積：1,957㎡
出し手：	■	受け手（新規）：	■
大字	■番	地目：田	面積：1,001㎡
大字	■番	地目：田	面積：1,454㎡
大字	■番	地目：田	面積：36㎡
出し手：	■	受け手（新規）：	■
大字	■番	地目：田	面積：996㎡
出し手：	■	受け手（更新）：	■
大字	■番	地目：田	面積：2,244㎡
出し手：	■	受け手（更新）：	■
大字	■番	地目：田	面積：1,365㎡
大字	■番	地目：田	面積：2,034㎡
大字	■番	地目：田	面積：1,560㎡
大字	■番	地目：田	面積：664㎡
大字	■番	地目：田	面積：647㎡
大字	■番	地目：田	面積：1,221㎡

農業経営基盤強化促進法附則第5条に則り、小竹町の地域計画が出来ていない現状は、農用地利用集積計画を公告する必要があるために起案するものであります。

この申請について、御審議の程よろしくをお願いします。

会長 この案件について質問等がありますか。

本松委員 現在、御徳地区で耕作をされているのは■氏だけですか？

事務局 御徳地区だけで専業で行われているのは■氏だけだと思います。■氏が耕作をされていましたが、今後自分が所有している農地の耕作は、■氏にお願いするとのお話を伺っております。利用権設定を行って耕作していた農地についても更新はせずに、現在■氏が農地中間管理機構を介して地権者の方と協議をおこなって手続きを進めています。

会長 他に質問等はございませんか。無いようでしたら、当農業委員会といたしましても、農地の利用集積を推進しておりますので、承認したいと思いますのがよろしいでしょうか。

全委員 (異議ない旨を述べる。)

会長 本案は賛成多数で承認されました。続いて日程第2議案第19号「農地法第3

事務局 条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局説明をお願いします。
3ページをお願いします。日程第2議案第19号「農地法第3条の規定による許可申請について」令和5年11月22日付けで事務局に提出され受理しました。

申請人につきましては、

譲受人は、小竹町大字 [] 番地 [] 氏

譲渡人は、小竹町大字 [] 番地 [] 氏

土地の表示は4筆で、

大字 [] 番 [] 地目：田 地積：1,830 m²

大字 [] 番 [] 地目：田 地積：1,759 m²

大字 [] 番 [] 地目：田 地積：1,538 m²

大字 [] 番 [] 地目：田 地積：2,037 m²

計：7,164 m²

契約内容は、贈与による所有権の移転であります。

この申請について、御審議の程よろしくお願ひいたします

会長 この案件について質問等がありますか。

田中委員 [] 地区の担当としてお尋ねしますが、贈与税について税金がいくらかかるか等確認はされましたか。

事務局 いいえ、税金については特に確認はしておりません。

田中委員 確認していないとのことですが、税金がかかる、かからないはわかりませんが、もしかかっているのであれば、知らせてあげた方がよいかと思ひます。

事務局 贈与税がかかる可能性があるため、いくらかかるかを御自身でお調べしていただくように進言するというところでよろしいですか。

田中委員 そのようにお伝えした方がよいかと思ひます。

事務局 補足といたしまして、農業委員会としては、あくまでも農地法に則った手続きの説明になりますので、贈与税に関しては、申請人の判断に委ねることになるかと思ひます。ただ万が一、申請者が贈与税について御存知ない場合は、贈与税について一度税務署や役場の固定資産税の窓口にご相談されてみてはとお伝えはできるかと思ひます。今回につきましては、本議案承認後に通知をお渡しする際に、贈与税の件について進言するという形でよろしいでしょうか。

田中委員 そうするのがよいかと思ひます。

会長 他に質問がないようでしたら、本案について承認したいと思ひますが、よろしいでしょうか。

全委員 (異議ない旨を述べる。)

会長 本案は賛成多数で可決されました。以上で本日の議事日程は全て終了しましたが、その他について事務局から何かありますか。

事務局 事務局より一点お知らせがあります。毎年1月頃に開催されている福岡県農業委員会研修大会の案内が来ております。日時は、令和6年1月19日(金)の13時から15時30分までとなっております。また、開催場所につきましては、例年、福岡市の福岡国際会議場で行われておりましたが、今回は、宗像市の宗像ユリックスで行われるとのこと。つきましては、出欠報告についてはいかが

いたしましょうか。

会長 例年通り、委員全員参加で報告をしていただくのはいかがでしょうか。

全委員 (異議ない旨を述べる。)

事務局 それでは、委員全員参加で報告をいたします。当日やむを得ず欠席される場合は、事前に事務局まで御連絡をお願いします。

会長 他に意見がないようでしたら、これにて総会を閉会します。お疲れ様でした。

上記は、12月8日開催の第6回総会の顛末に相違ないことを証明するため、議長及び署名委員が署名する。

令和5年12月8日

議長 川村 光一

署名人

4番 本松 雄一郎

5番 大安 美佐代